



AYUNTAMIENTO
DEL VALLE DE
31421 **IZAGAONDOA - Ardanaz**
(Navarra)

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DEL
VALLE DE IZAGAONDOA, DE FECHA 14 DE JULIO DE 2015**

ASISTENTES

Alcaldesa:

D^a Elsa Plano Urdaci

Concejales Asociación Rural Izagaondoa

D. Alejandro Cortés Jiménez
D. Luis Fernando Ibáñez San Martín
D. Alejandro Cortés Jiménez
D. Mikel Aingeru Itulain Irurita

Secretaria:

D. Begoña Olascoaga Echarri

En Ardanaz a 14 de julio de dos mil quince, siendo las catorce horas de la mañana, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Sede Mancomunada, los Sres. Concejales que al margen se expresan en sesión EXTRAORDINARIA, bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a ELSA PLANO URDACI, con asistencia de los Sres. Concejales anotados al margen y de la Secretaria del Ayuntamiento, D^a Begoña Olascoaga Echarri.

La reunión se celebra previa convocatoria al efecto, efectuada con la antelación reglamentaria, dándose publicidad de la misma mediante la fijación de un ejemplar de la convocatoria y orden del día en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial de Izagaondoa.

Abierto el acto por el la Sra. Alcaldesa, se pasó a tratar los asuntos relacionados en el orden del día, adoptándose los siguientes acuerdos.

1.- Adjudicación vecinal directa con carácter definitivo de las Parcelas comunales de Izagaondoa.

Se acuerda por unanimidad

1º.- Adjudicar definitivamente las parcelas comunales de cultivo de Izagaondoa mediante adjudicación vecinal directa a los diferentes vecinos del Valle que fueron admitidos, por un nuevo período de ochos años, comprensivo desde el 1 de septiembre de 2015 hasta el 31 de agosto de 2023 según la siguiente relación:

PUEBLO	POL	PARC	SUBA	REPARTO PARCELAS (ROBADAS)	CLASE	PRECIO	IMPORTE	ADJUDICATARIO
ZUAZU	16	144	A	17,36	3	18,434	320,01 €	ANGEL IRIARTE
ZUAZU	16	144	G	29,07	3	18,434	535,88 €	ANGEL IRIARTE
ZUAZU	16	230		1,98	3	18,434	36,50 €	ANGEL IRIARTE
ZUAZU	16	144	B	31,49	3	18,434	580,49 €	EUGENIO REDIN
ZUAZU	16	144	D	6,60	3	18,434	121,66 €	EUGENIO REDIN
ZUAZU	16	190	A	8,38	3	18,434	154,48 €	EUGENIO REDIN
LIZARRAGA	20	101	A	96,81	5	13,934	1.348,95 €	FERNANDO IBAÑEZ
LIZARRAGA	20	126	B	14,68	3	18,434	270,61 €	FERNANDO IBAÑEZ
LIZARRAGA	20	126	C	10,97	3	18,434	202,22 €	FERNANDO IBAÑEZ

LIZARRAGA	20	128		0,43	5	13,934	5,99 €	FERNANDO IBAÑEZ
LIZARRAGA	20	129	A	51,90	3	18,434	956,72 €	FERNANDO IBAÑEZ
LIZARRAGA	20	403	B	0,82	4	16,129	13,23 €	FERNANDO IBAÑEZ
TURRILLAS	6	104	B	8,49	4	16,129	136,94 €	JAVIER MUGUETA GUILLEN
TURRILLAS	6	138	C	3,12	5	13,934	43,47 €	JAVIER MUGUETA GUILLEN
TURRILLAS	6	152		20,06	2	20,739	416,02 €	JAVIER MUGUETA GUILLEN
INDURAIN	3	1	A	59,24	3	18,434	1.092,03 €	JESUS DEL CASTILLO IRURITA
INDURAIN	3	33		12,52	1	23,043	288,50 €	JESUS DEL CASTILLO IRURITA
LIZARRAGA	18	21	A	50,64	2	20,739	1.050,22 €	JOSE DOMINGO FERNANDEZ
LIZARRAGA	20	129	A	30,52	3	18,434	562,61 €	JOSE DOMINGO FERNANDEZ
LIZARRAGA	20	136	A	6,85	2	20,739	142,06 €	JOSE DOMINGO FERNANDEZ
LIZARRAGA	20	142		4,85	3	18,434	89,40 €	JOSE DOMINGO FERNANDEZ
IDOATE	19	101	I	23,59	2	20,739	489,23 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	101	N	7,92	2	20,739	164,25 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	101	P	87,97	2	20,739	1.824,41 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	145		1,05	4	16,129	16,94 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	167	A	22,74	2	20,739	471,60 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	167	C	3,42	5	13,934	47,65 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	167	D	0,20	5	13,934	2,79 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	168		6,86	4	16,129	110,64 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	172	B	13,73	4	16,129	221,45 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	172	C	20,76	4	16,129	334,84 €	JOSE IGNACIO IBARROLA EQUIZA
INDURAIN	2	106	B	71,70	3	18,434	1.321,72 €	JOSE IGNACIO MONREAL
INDURAIN	2	116	A	4,63	5	13,934	64,51 €	JOSE IGNACIO MONREAL
TURRILLAS	5	4		27,01	1	23,043	622,39 €	JOSE MUGUETA BURGUETE
IRISO	13	101	A	23,90	5	13,934	333,02 €	JUAN CARLOS LARRAYA IRIARTE
IRISO	13	138		70,80	1	23,043	1.631,44 €	JUAN CARLOS LARRAYA IRIARTE
IRISO	13	153	A	48,24	2	20,739	1.000,45 €	JUAN CARLOS LARRAYA IRIARTE
IDOATE	19	101	A	61,83	4	16,129	997,26 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	101	D	64,66	4	16,129	1.042,90 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA



A Y U N T A M I E N T O
DEL VALLE DE
31421 **IZAGAONDOA - Ardanaz**
(Navarra)

IDOATE	19	101	L	25,99	2	20,739	539,01 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	101	P	51,25	2	20,739	1.062,87 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	113	A	5,46	5	20,739	113,23 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	119	B	0,48	2	20,739	9,95 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	119	C	0,50	2	20,739	10,37 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	157		0,61	2	20,739	12,65 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	174		1,36	5	13,934	18,95 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
IDOATE	19	177		0,56	3	18,434	10,32 €	LUIS MARIA IBARROLA EQUIZA
RETA	15	101	A	25,73	4	16,129	415,00 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	101	C	6,39	4	16,129	103,06 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	101	E	8,56	4	16,129	138,06 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	101	F	1,89	4	16,129	30,48 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	108	A	31,63	2	20,739	655,97 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	108	C	4,13	2	20,739	85,65 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	133		4,23	1	23,043	97,47 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
RETA	15	135		26,33	1	23,043	606,72 €	MANUEL LIBERAL BERASAIN
LIZARRAGA	18	22		7,40	2	20,739	153,47 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	18	46	A	3,82	2	20,739	79,22 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	101	A	109,51	5	13,934	1.525,91 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	101	B	21,05	5	13,934	293,31 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	101	J	12,34	5	13,934	171,95 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	126	D	0,83	3	18,434	15,30 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	134		0,31	2	20,739	6,43 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	135		0,43	4	16,129	6,94 €	PEDRO JOSE GOÑI
LIZARRAGA	20	403	A	24,31	4	16,129	392,10 €	PEDRO JOSE GOÑI

Estas superficies se adjudican bajo condición resolutoria de conformidad con el artículo 30 de la ordenanza de comunales.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, a los efectos oportunos.

2º.- Aprobación del Pliego de condiciones para la Subasta de las Parcelas comunales sobrantes de la Adjudicación vecinal directa de Izagaondoa.

Se acuerda por unanimidad:

1º.- Aprobar el Pliego de condiciones que regirá la Subasta por el procedimiento de pliego cerrado de aquellas parcelas comunales que han quedado desiertas en la adjudicación vecinal directa.

2º.- Publicar la Subasta en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Izagaondoa y en el Portal de Contratación de Navarra.

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA SUBASTA DE PARCELAS COMUNALES SOBRANTES TRAS LA ADJUDICACION DIRECTA

Es objeto del presente pliego, establecer el condicionado para la adjudicación de las parcelas comunales de cultivo, no adjudicadas en la fase de adjudicación directa, por un periodo de ocho años contados a partir del día de la Adjudicación hasta el 15 de Agosto de 2.023 entre los agricultores y ganaderos del Valle de Izagaondoa, en subasta pública a todos los efectos, en el supuesto de quedar desiertas en el precio base de licitación:

1.- A los efectos de la presente subasta, se consideraran agricultores y ganaderos vecinos del Valle, a los adjudicatarios anteriores de las parcelas comunales que son objeto de la presente subasta, aunque no estén empadronados.

2.- La subasta sujeta a sexteo reglamentario, se realizará por el procedimiento de pliego cerrado, debiendo presentarse los pliegos, **antes de las trece horas del día 28 de Julio de 2015**, de conformidad con el modelo del anexo II.

3.- Para poder participar en la subasta, será requisito imprescindible el constituir la fianza provisional del 2% del precio base de licitación, la cual se elevará al 4% del precio de remate, en concepto de definitiva.

4.- Las parcelas objeto de subasta, con sus superficies y precios bases de licitación son las que se acompañan al presente pliego como anexo 1

5.- El pago de los arriendos se realizara a año vencido, antes del día 30 de Julio de los respectivos años; deberá estar domiciliado en una cuenta bancaria y se girará junto con el recibo de la contribución. El precio se incrementará año tras año, con la variación de los precios de los cereales, aprobados por el Gobierno de Navarra.

6.- El Ayuntamiento podrá disponer de los terrenos adjudicados, en cualquier momento, si fuera necesario, para un bien de interés general. En tal supuesto el Ayuntamiento procederá a realizar una valoración de los trabajos realizados, o cosechas pendientes, indemnizándose al arrendatario la cantidad estimada, tras ser oído.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia levantó la sesión, siendo las quince horas, del día arriba indicado, de que se extiende la presente acta, que firman con la Sra. Alcaldesa-Presidenta, los Sres. Concejales asistentes, de lo que yo, la Secretaria, doy fe.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA,

LOS CONCEJALES,

Fdo. Elsa Plano Urdaci	Fdo. Alejandro Cortés Jiménez
Fdo. Luis Fernando Ibáñez San Martín	Fdo: Mikel Aingeru Itulain Irurita