

PEAU Zorokiain
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
Polígono 6 - Parcela 8

El presente proyecto ha sido encargado por:
Adriana Ojer Ruiz DNI: 44641213 F;
Calle San Isidro, Nº8, 1º C.C.P.: 31300 Tafalla (Navarra)

El arquitecto redactor es:
Juan Ignacio Urquía Lus DNI: 72663876 E; Nº colegiado 1320 COAVN
C/Solano S/N, 31454, Bigüezal (Navarra)
Tfno: 638 16 94 51 – Correo: urkialus@gmail.com

INDICE

- Propuesta de Modificación – Pág.-3
- Datos Generales – Pág.-3
- Situación de partida – Pág.- 4 – 5
- Normativa Vigente – Pág.- 6
- Cédulas parcelarias – Pág.- 7
- Solución propuesta – Pág.- 8
- Anexo de planos propuesta de modificación – Pág.- 9-20
 - 01 – Situación y emplazamiento. E= 1:200 – Pág.- 9
 - 02 – Entorno. E= 1:300 – Pág.- 10
 - 03 – Planta de estado actual. E= 1:100 – Pág.- 11
 - 04 – Planta de estado actual. E= 1:50 – Pág.- 12
 - 05 – Estado actual – alzado sur. E= 1:50 – Pág.- 13
 - 06 – Estado actual – sección longitudinal. E= 1:50 – Pág.- 14
 - 07 – Estado actual – alzado oeste. E= 1:50 – Pág.- 15
 - 08 – Propuesta – Planta baja. E= 1:100 – Pág.- 16
 - 09 – Propuesta – Planta cubierta. E= 1:100 – Pág.- 17
 - 10 – Propuesta – Alzado sur. E= 1:50 – Pág.- 18
 - 11 – Propuesta – Alzado este. E= 1:50 – Pág.- 19
 - 12 – Propuesta – Alzado oeste. E= 1:50 – Pág.- 20

0.- Propuesta de modificación

Se propone la utilización de la totalidad del aprovechamiento urbanístico de $0,85\text{-m}^2/\text{m}^3$ de la parcela con el objetivo de recuperar el volumen sur que se encuentra en estado de derribo y generar una terraza en planta primera del edificio anexo.

Marco legal

El marco legal aplicable al Plan Especial de Actuación Urbana se concreta en el Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo y que tiene como referencia la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del Territorio y Urbanismo y la Ley Foral 5/2012, de medidas para favorecer el urbanismo sostenible.

1.- Datos generales

1.1. Promotores

Se recibe el encargo de la redacción un informe de modificación del Plan General Municipal de Unciti, por parte de la propiedad de la parcela 8 del Polígono 6 (según catastro); que es:

Adriana Ojer Ruiz; DNI.: 44641213 F

1.2. Autor

El autor del documento es Juan Ignacio Urquía Lus, arquitecto colegiado N° 169.153 con NIF 72663876-E, dirección postal C/solano 18, CP: 31454 Bigüezal, Navarra. Tfno.:638 169 451 y correo electrónico urkialus@gmail.com.

1.3. Objetivo del informe

El Informe de modificación del PGM. tienen como objetivo modificar la calificación del suelo de **“Área privada libre de edificación”** a **“Edificación consolidada”** e parte de la parcela objeto de la memoria, para la consolidación de las ruinas existentes en la parcela y su posterior reforma a uso de vivienda. Así, agotando la edificabilidad de parcela que es de $0,85\text{ m}^2/\text{m}^2$ Se respetarán siempre los límites obligatorios de la edificación.



SITUACIÓN DE PARTIDA

Actualmente la parcela objeto de esta memoria, se encuentra con una edificación consolidada según el planeamiento actual de PGM Unciti, y un edificio en estado de ruina con los vestigios de los muros existentes, en donde se resolverá la construcción de la nueva vivienda.

El planeamiento vigente contempla una edificabilidad de parcela de $0,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$, que actualmente, con el proyecto desarrollado en el edificio existente, tiene una ocupación de $563,62 \text{ m}^2$. Dado que la parcela 8 tiene una superficie de $831,12 \text{ m}^2$, la ocupación máxima de la parcela es de $706,36 \text{ m}^2$. Por lo que la superficie restante para la consolidación y construcción de un nuevo edificio es de $142,74 \text{ m}^2$.

Fotografías de la parcela en la zona de la extensión:





En la hoja siguiente se ve la parcela afectada:

NORMATIVA VIGENTE

FICHA URBANÍSTICA PARTICULAR DEL AREA 1 DEL NUCLEO URBANO DE ZOROQUIAIN		223 de 521
1.- DETERMINACIONES DE CARACTER GENERAL		
1.1.- E	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO
1.2.- E	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
1.3.- P	IDONEIDAD DE USOS 1.3.1.- USO PREVISTO 1.3.2.-USO OBLIGADO 1.3.3.- USOS TOLERADOS 1.3.4.- USOS PROHIBIDOS	Residencial Aparcamiento Residencial vinculado a la planta piso y/o trasteros Trasteros, bodegas , almacenes e instalaciones de servicio de los usos permitidos en Planta Baja Residencial, institucional, terciario y hostelero, cocheras y pequeños talleres artesanales, corrales domésticos y trasteros. Almacenes agrícolas hasta 250 m2 Residencial, despachos profesionales y trasteros. Residencial Todos los demás
	En bajo cubierta Sotano Planta Baja Plantas Elevadas Edificación auxiliar aislada	Aprobado por: Orden Foral 10/2013, de 8 de agosto BON de 30 de agosto de 2013 (numerado del al 521)
1.4.- P	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Vivienda unifamiliar aislada, pareada y colectiva
2.- DETERMINACIONES DE CARACTER FORMAL		
2.1.- P	CONDICIONES DE ALTURAS 2.1.1.- Nº DE PLANTAS MÁXIMO 2.1.2.- ALTURA MÁXIMA DEL EDIFICIO 2.1.3.- ALTURA LIBRE MAXIMA PLANTA BAJA 2.1.4.- ALTURA LIBRE MINIMA	B+2, la altura mínima de la edificación deberá ir en concordancia con las del entorno, pudiéndose autorizar edificaciones en planta baja. Volúmenes auxiliares: Planta baja 8 m al alero 10,5 m a cumbre Edificaciones existentes con altura superior a 8 m, se consolidan 3,5 m. 2,6 m. 2,4 m.
2.2.- P	CONDICIONES DE LA PARCELA 2.2.1.- PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE 2.2.2.- PARCELA MÍNIMA PARA SEGREGAR 2.2.3.- FRENTE MÍNIMO PARCELA 2.2.4.- ALINEACIONES 2.2.5.- OCUPACIÓN MINIMA DE LA EDIFICACIÓN 2.2.6.- PROPORCION DE FACHADAS	400 m ² o menores grafadas en planos 800 m ² 10 m.pareadas, 15 m. aisladas y 20m. colectivas Las establecidas en documentación gráfica o en su defecto 3 m. a linderos 80 m ² Altura/longitud < 1,2
3.- ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN		
3.1.- E	EDIFICIOS PROTEGIDOS-BIC	Título V de la Normativa Urbanística. Patrimonio protegido
3.2.- P	EDIFICIOS RESIDENCIALES	Título I de las Ordenanzas. Ordenanza de Edificación
3.3.- P	EDIFICIO FUERA DE ORDENACION	
4.- DETERMINACIONES RELATIVAS A LA GESTION		
4.1.- P	SISTEMA DE ACTUACION	Actuación directa
4.1.1.-	ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS	
4.2.- P	CONDICIONES DE PLANEAMIENTO	
4.2.1.-	TRAMITACION PREVIA	No es necesaria la tramitación de proyecto de urbanización ni de reparcelación en el resto de actuaciones asistemáticas
4.2.2.-	MODIFICACIONES	Art. 104 de la Normativa Urbanística
4.2.3.-	URBANIZACION	Art. 68 de la Normativa Urbanística
4.3.- E	APROVECHAMIENTO	
4.3.1.-	EDIFICABILIDAD NETA	actuaciones asistemáticas
		0,6 ua/m2 de parcela bruta (a descontar la edificabilidad consumida)
		Parcelas con vivienda nueva grafada y edificabilidad resultante inferior a 220 m ² podrán edificar hasta esa superficie.
	resto de parcelas edificadas	0,6 ua/m2 de parcela bruta (a descontar la edificabilidad consumida) para ampliaciones, con un mínimo de 30 m ²
4.3.2.-	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,85 m2/m2 superficie parcela aportada
4.3.3.-	APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE APROPIACIÓN	100% URBANO CONSOLIDADO
4.3.4.-	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION	
	Residencial (unifamiliar o pareada)	1
	Residencial colectiva (= 2 viviendas)	1
	Residencial colectiva (> 2 viviendas)	0,9
	VPO	0,7
	Resto de usos	1
4.4.- P	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	
	Edificación consolidada:	Máximo 1 vivienda por cada 150 m ² construidos (en rehabilitación o reforma de edificaciones residenciales existentes).
		Toda superficie de uso almacén podrá ser convertida y agregada a uso residencial. Los almacenes con superficie en planta ≥80 m ² podrán constituir una nueva vivienda cuando puedan ser segregados en parcelas ≥ 400 m ² o se sitúen de manera aislada en parcelas aún siendo su superficie inferior
	AA-ZOR-1	1 + 1 existente

Plan General Municipal Valle de Unciti. (BON de 30 de agosto de 2013)

Ordenanza de la Edificación Municipal (BON 108 de 09 de septiembre de 2005).

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral del Bien Inmueble 31000000002308867LQ

Municipio UNCITI

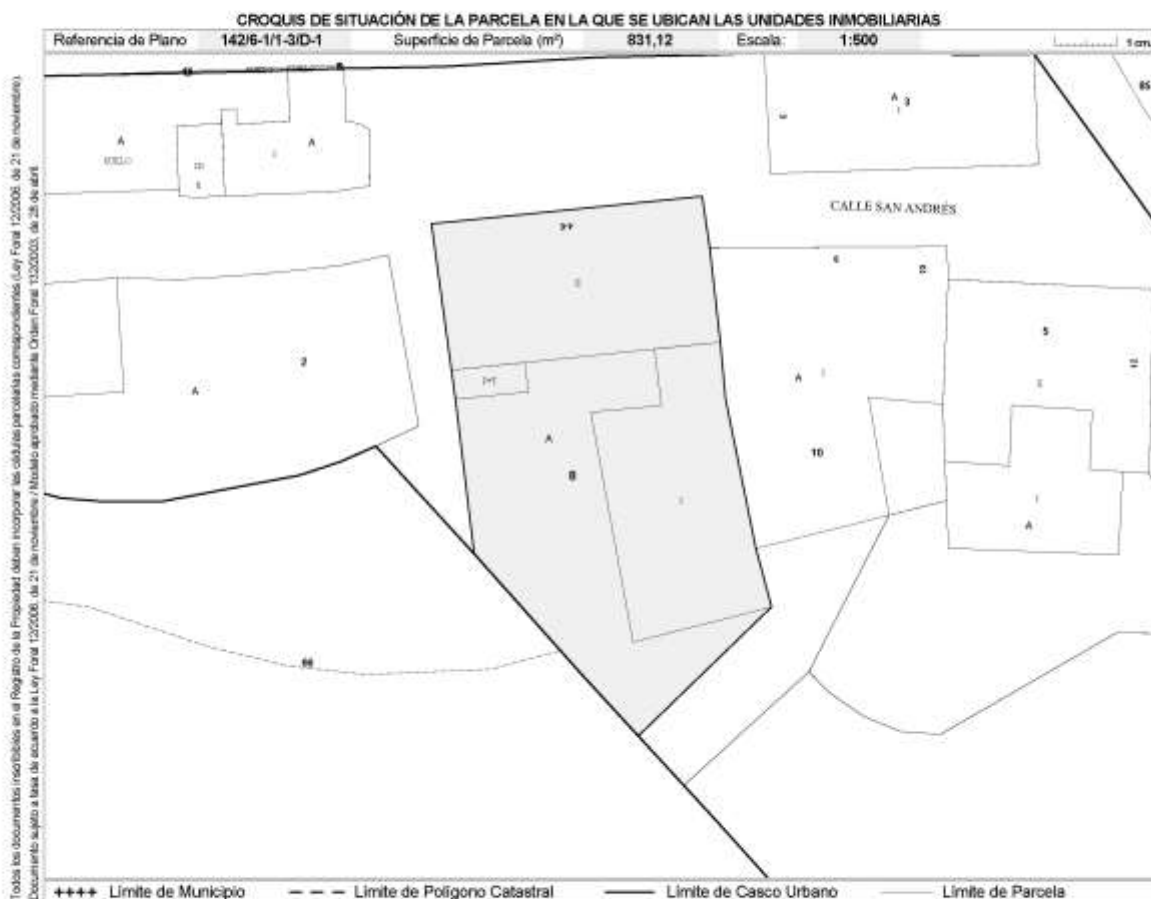
Cód. 237 Entidad ZOROQUIÁIN

Cód. Seg.T/HN03MOWTRL

Expedida el 3/11/2022.

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m ²)		USO, DESTINO O CULTIVO
		Principal	Común	
6 8 1 1	CL SAN ANDRES, 4-006 Bajo	234,40		ESTABLO APRISCO
6 8 1 2	CL SAN ANDRES, 4-006 Bajo	229,10		RUINAS
6 8 1 3	CL SAN ANDRES, 4-006 Bajo	314,82		VIVIENDA
6 8 1 4	CL SAN ANDRES, 4-006 Bajo	14,40		PORCHE



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuen Zerbitzua • Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales
Carlos III, 4 • 31002 PAMPLONAIRUÑA • Tfnoa/Tfno. 848 42 73 33 • <https://catastro.navarra.es> • riqteri@navarra.es

Hoja 1 / 1

SOLUCIÓN DE PROPUESTA:

La vivienda de nueva construcción aprovecha los muros existentes, para construir una vivienda en una única planta, agotando así la edificabilidad máxima de la parcela. Esto se consigue generando una vivienda de dos habitaciones, baño, salón, comedor, cocina y porche orientado al sur y mediante la utilización de parte de la cubierta del nuevo volumen como continuación de la terraza en planta primera del edificio existente. Con el volumen generado, se consigue la máxima ocupación de parcela permitida, agotando la edificabilidad de la misma.

Según establece la **Ficha urbanística particular del área 1 del núcleo urbano de Zoroquiain**, la edificabilidad máxima es de 0,85 m²/m² de superficie de parcela aportada.

En la siguiente tabla se recoge la edificabilidad construida actual de la parcela y la edificabilidad restante.

Parcela	Construcciones	m ²	Edificabilidad
8		831,12	706,36
	Edificio	563,62	563,62
Edificabilidad restante			142,74 m ²

En la siguiente tabla se presenta la edificabilidad consumida por la propuesta objeto de esta memoria:

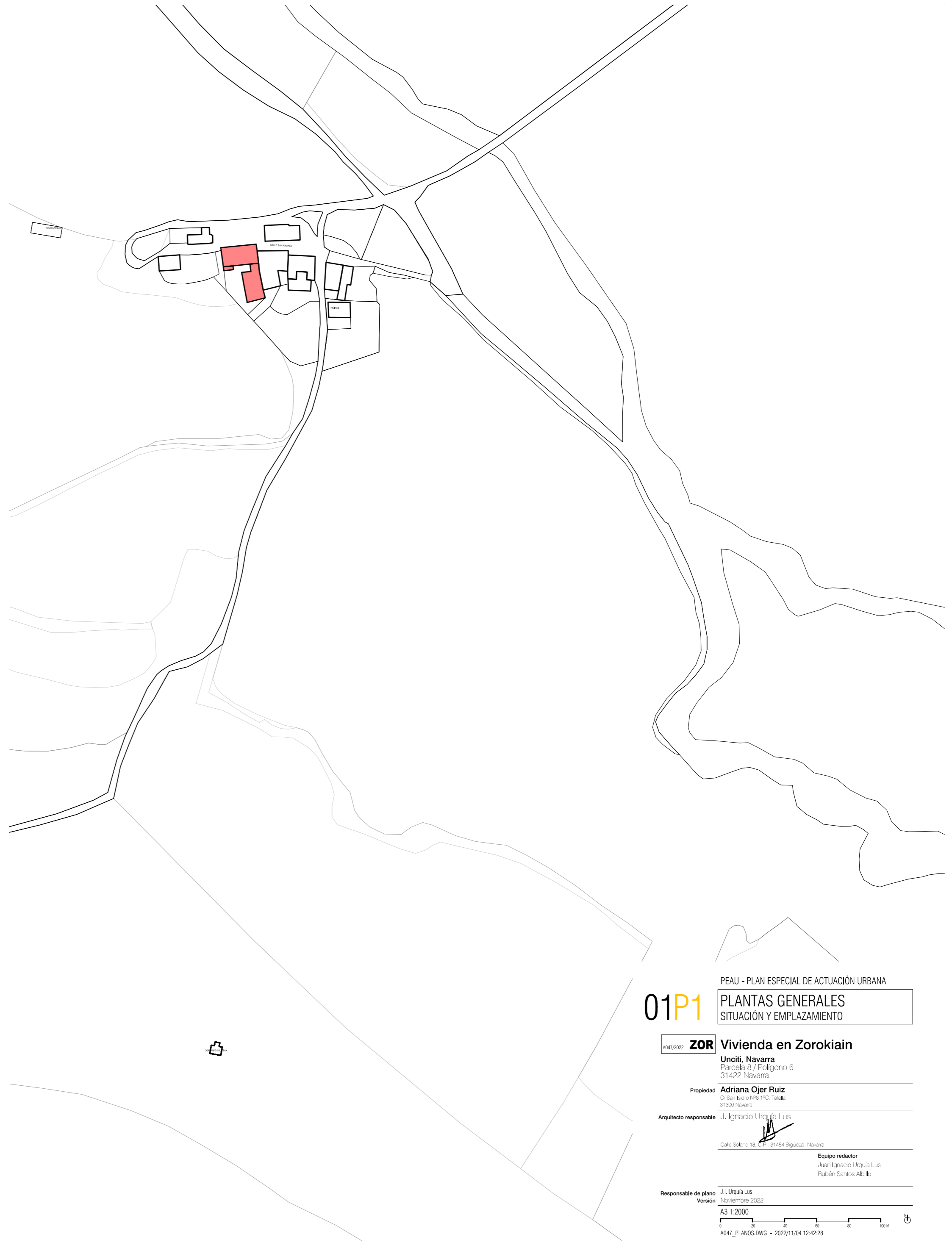
Parcela	Construcciones	m ²	Edificabilidad
8	Parcela	831,12	706,36
	Edificio	563,62	563,62
	Vivienda	129,54	129,54
	Terraza 1ºP	17,40	8,70
Edificabilidad restante			4,5 m ²

Con este resultado, se deduce que el edificio propuesto cumple los parámetros especificados por el Plan General Municipal de Unciti en la Ficha urbanística particular del área 1 del núcleo urbano de Zoroquiain. Quedando una edificabilidad sin agotar resultante después de las actuaciones de 4,5 m².

Se adjunta documentación gráfica para la mejor comprensión de la propuesta objeto de esta memoria.

- Bigüezal a 4 de noviembre de 2022
- Juan Ignacio Urquía Lus.
- ARQUITECTO N^ocolegiado 169153 COAVN





PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

01P1 PLANTAS GENERALES
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Polígono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Pedro Nº8 1ºC, Tafalla
31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía L. Us**

Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía L. Us
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía L. Us**
Versión **Noviembre 2022**

A3 1:2000

0 20 40 60 80 100 M

A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:42:28



02 P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PLANTAS GENERALES
 ESTADO ACTUAL

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
 Parcela 8 / Polígono 6
 31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
 C/ San Esteban Nº 11 C. Torralba
 31300 Navarra

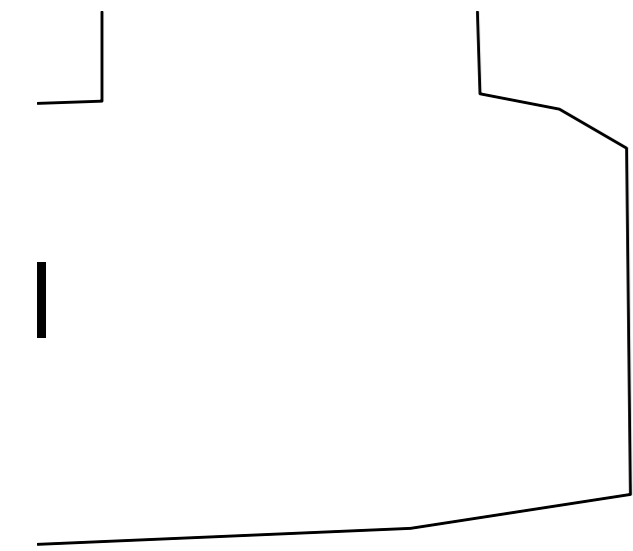
Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarraiz, Navarra

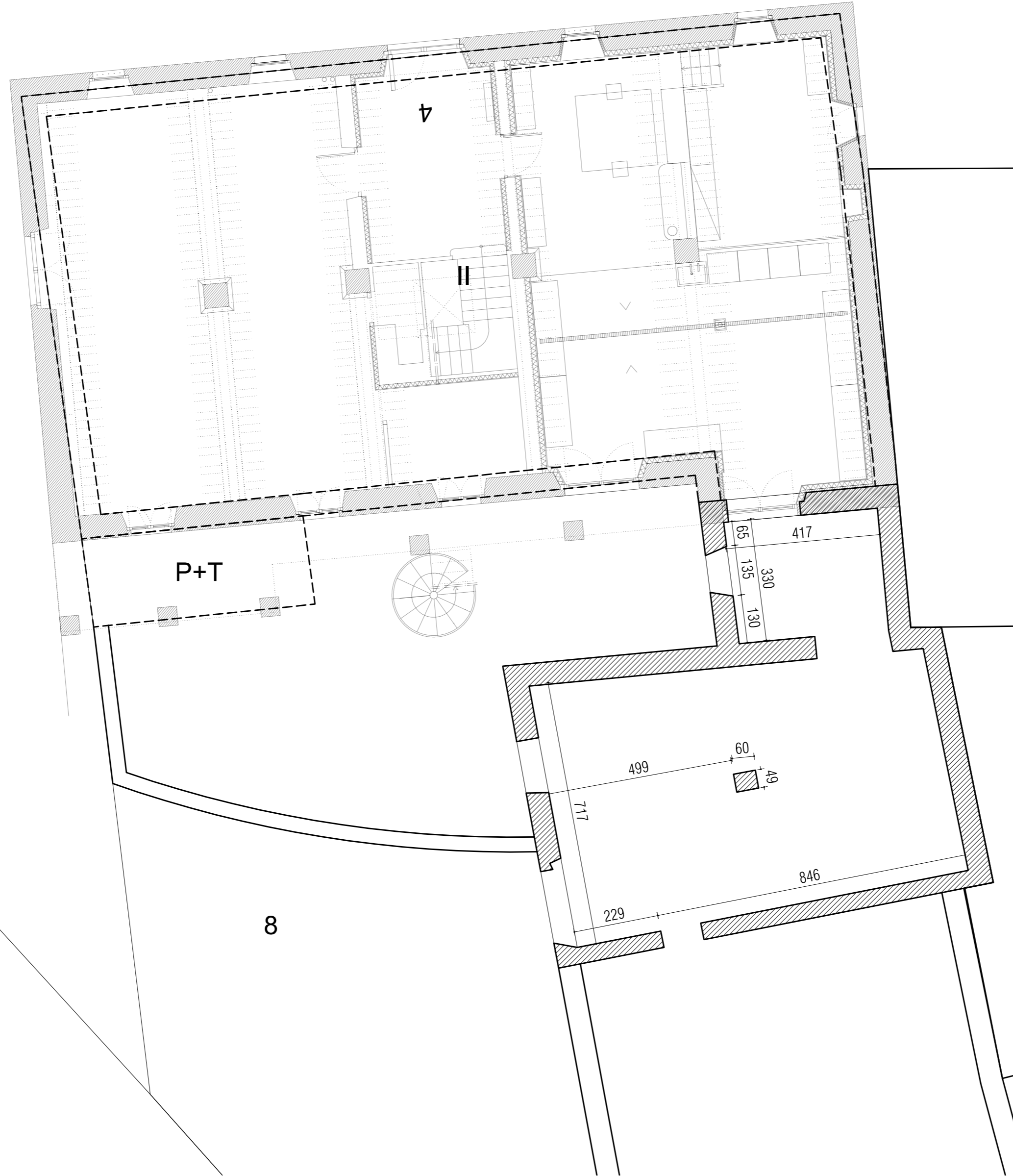
Equipo redactor
 Juan Ignacio Urquía Lus
 Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
 Versión Noviembre 2022

A3 1:300
 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 CM
 A047_PLANS.DWG - 2022/11/04 12:42:32



CALLE S.



2

3

4-A

1

10

8

03P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PLANTAS GENERALES
ESTADO ACTUAL

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Polígono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Isidro Nº8 1ºC, Torilla
31300 Navarra

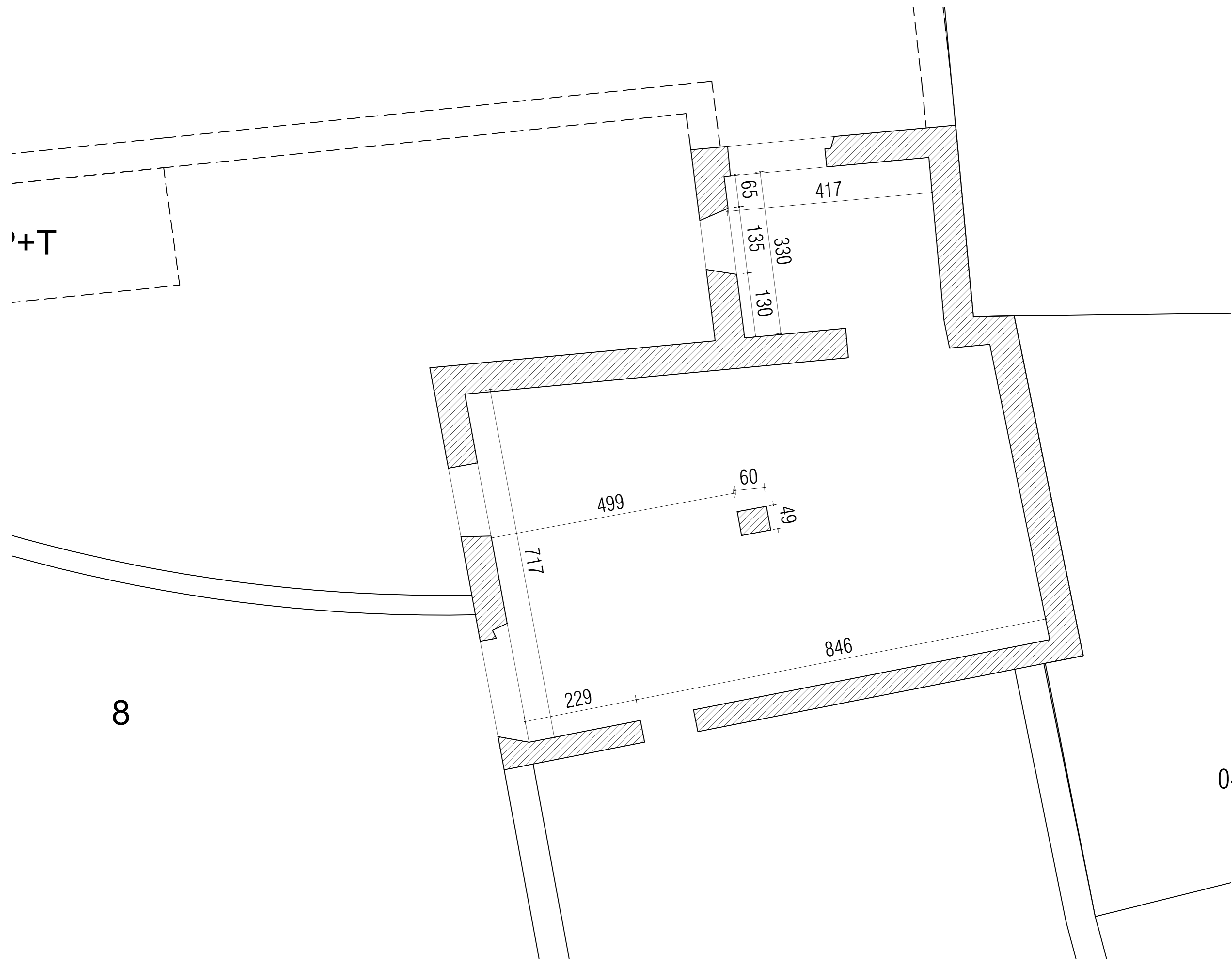
Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P. 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión Noviembre 2022

A3 1:100
0 100 200 300 400 500 CM
A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:42:37



04 P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
 PLANTAS GENERALES
 ESTADO ACTUAL - PLANTA

A047/2022 **ZOR** Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
 Parcela 8 / Poligono 6
 31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
 C/ San Esteban Nº8 1ºC, Torilla
 31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

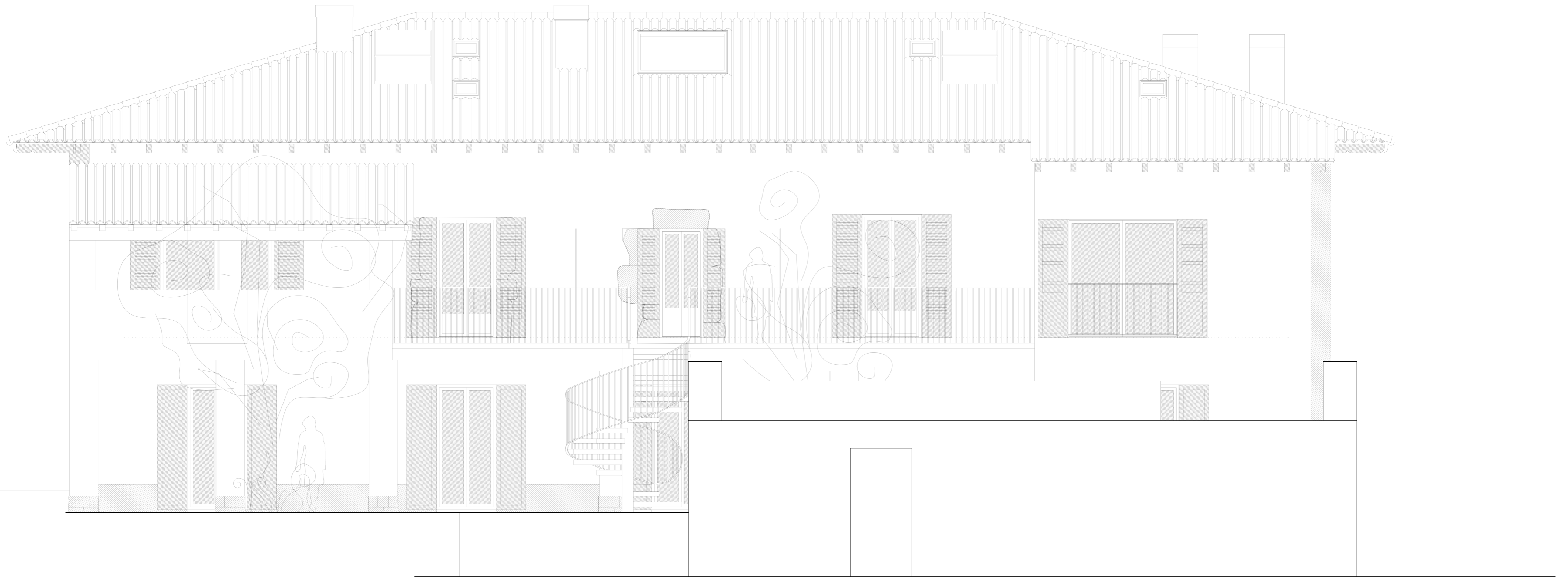
Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
 Juan Ignacio Urquía Lus
 Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
 Versión Noviembre 2022

A3 1:50
 0 50 100 150 200 250m

A047_PLANDS.DWG - 2022/11/04 12:42:42



05 P1 **PLANTAS GENERALES**
ESTADO ACTUAL - ALZADO SUR

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Polígono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Esteban Nº8 1ºC, Torilla
31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarraiz, Navarra

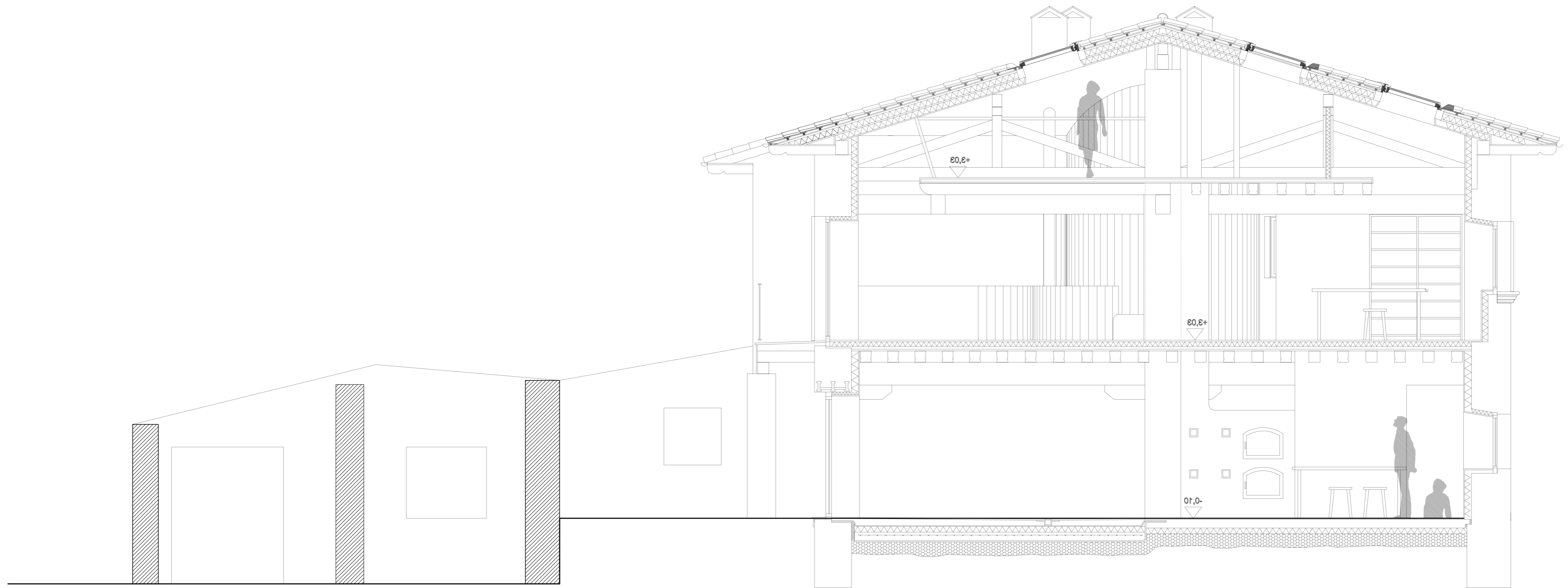
Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión **Noviembre 2022**

A3 1:50

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300

A047_PLANS.DWG - 2022/11/04 12:42:48



PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
06 P1 PLANTAS GENERALES
 ESTADO ACTUAL - SECCIÓN LONGITUDINAL

ZOR Vivienda en Zorokian

Unciti, Navarra
 Parcela 8 / Poligono 6
 31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
 C/ San Isidro Nº18 1ºC. Torralba
 31300 Navarra

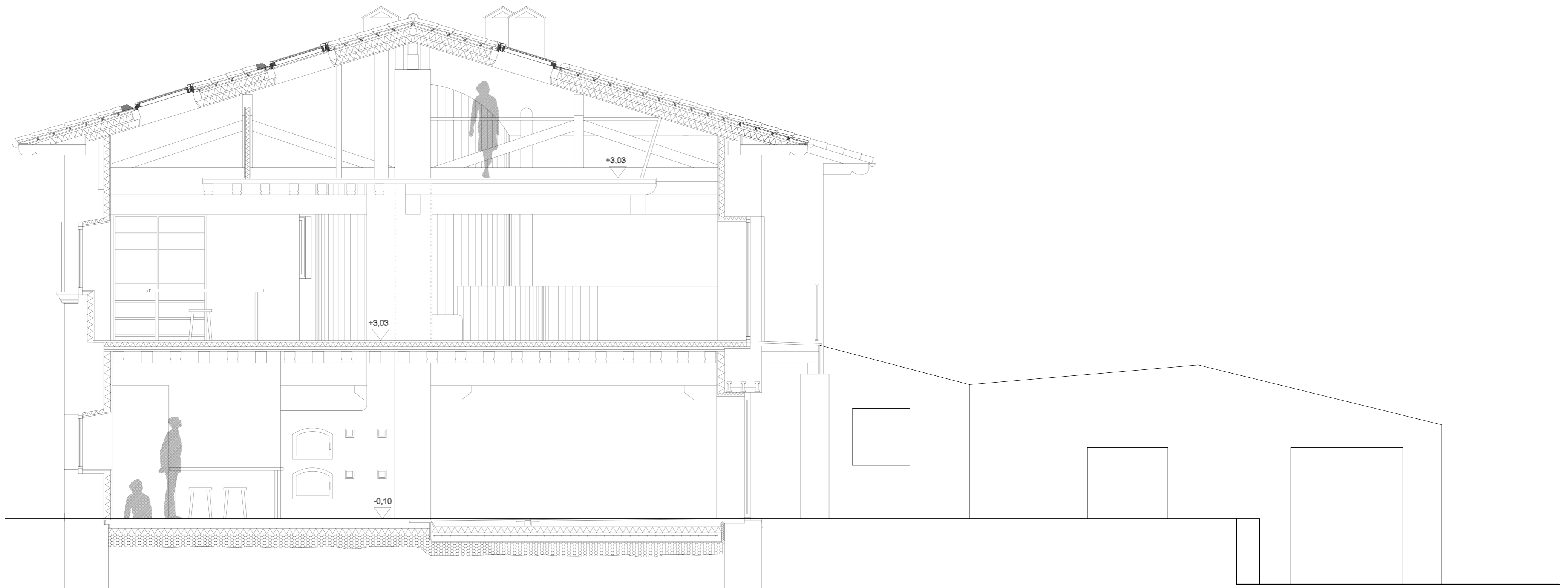
Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
 Juan Ignacio Urquía Lus
 Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
 Versión Noviembre 2022

A3 1:50
 0 50 100 150 200 250 CM
 A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:42:53



07 P1 **PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA**
PLANTAS GENERALES
 ESTADO ACTUAL - ALZADO OESTE

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
 Parcela 8 / Poligono 6
 31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
 C/ San Esteban Nº 11 C. Tarilla
 31300 Navarra

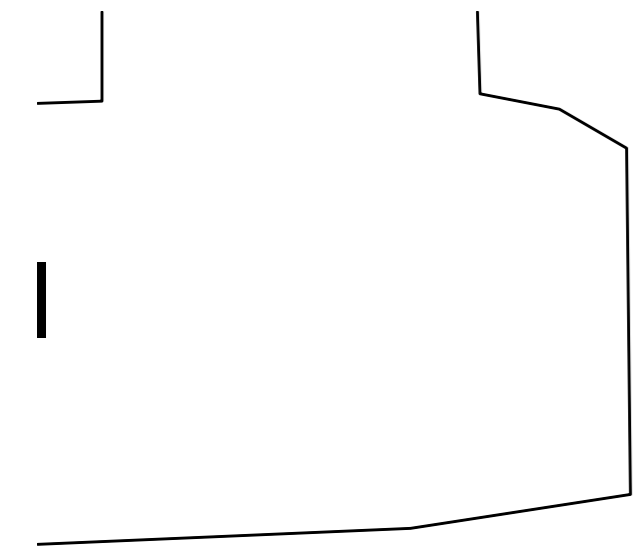
Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P. 31454 Bugarra, Navarra

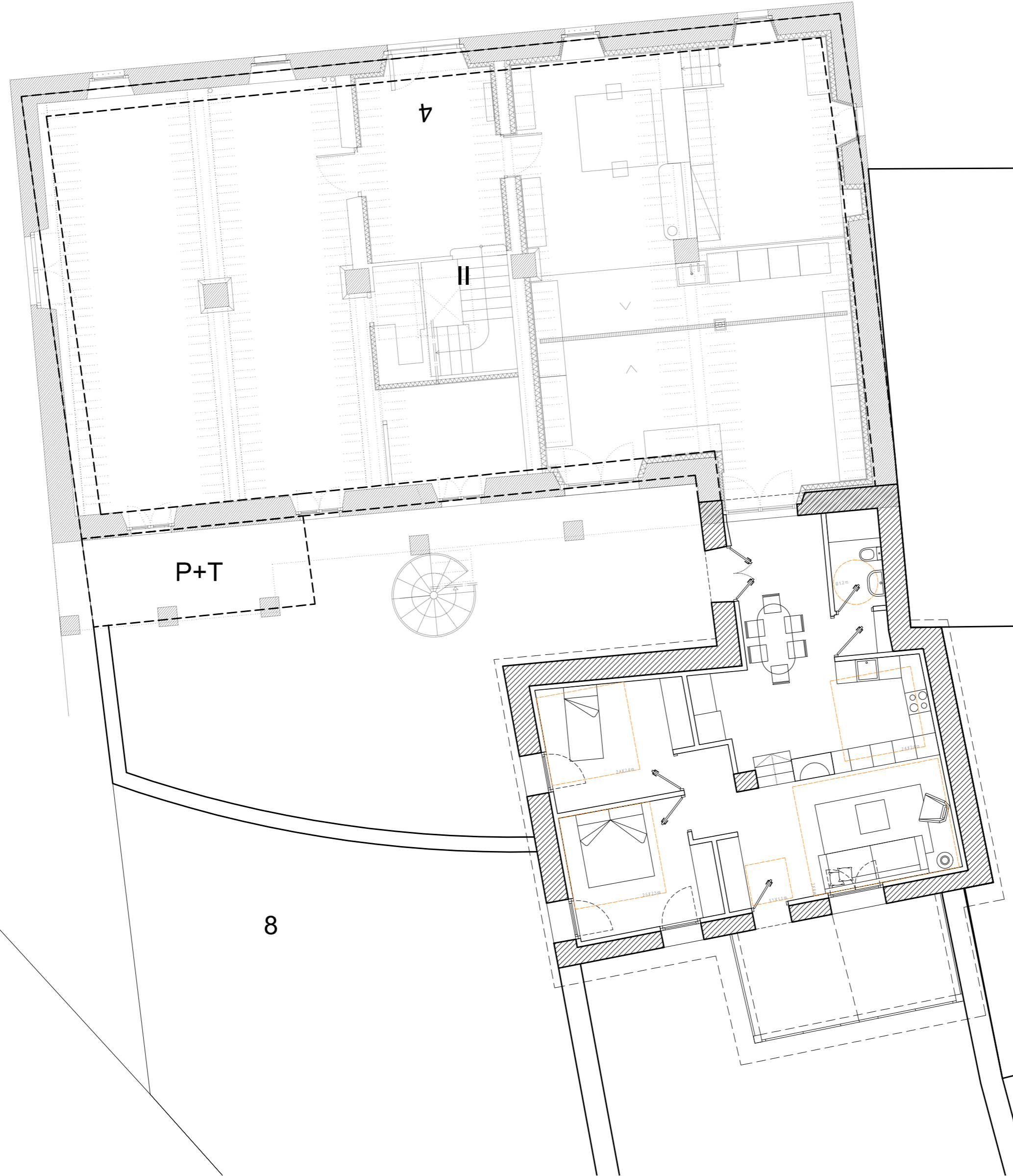
Equipo redactor
 Juan Ignacio Urquía Lus
 Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
 Versión **Noviembre 2022**

A3 1:50
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000
 A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:42:37



CALLE S.



2

3

4-A

4

II

P+T

I

10

8

08P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PLANTAS GENERALES
PROPUESTA - PLANTA BAJA

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Poligono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Pedro Nº8 1ºC, Torralba
31300 Navarra

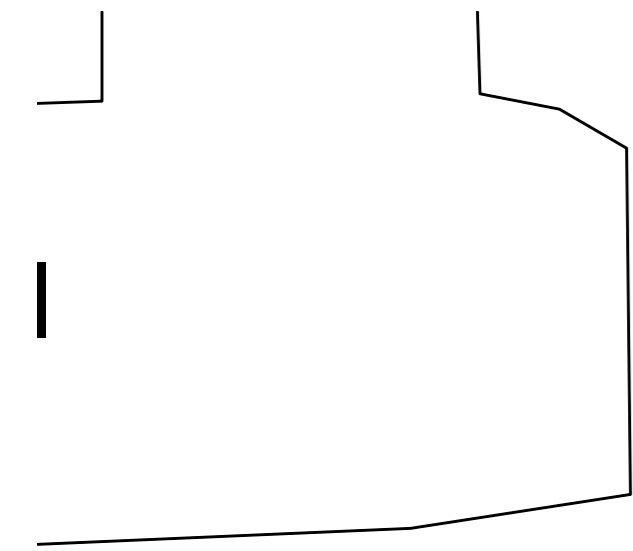
Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P. 31454 Bugarra, Navarra

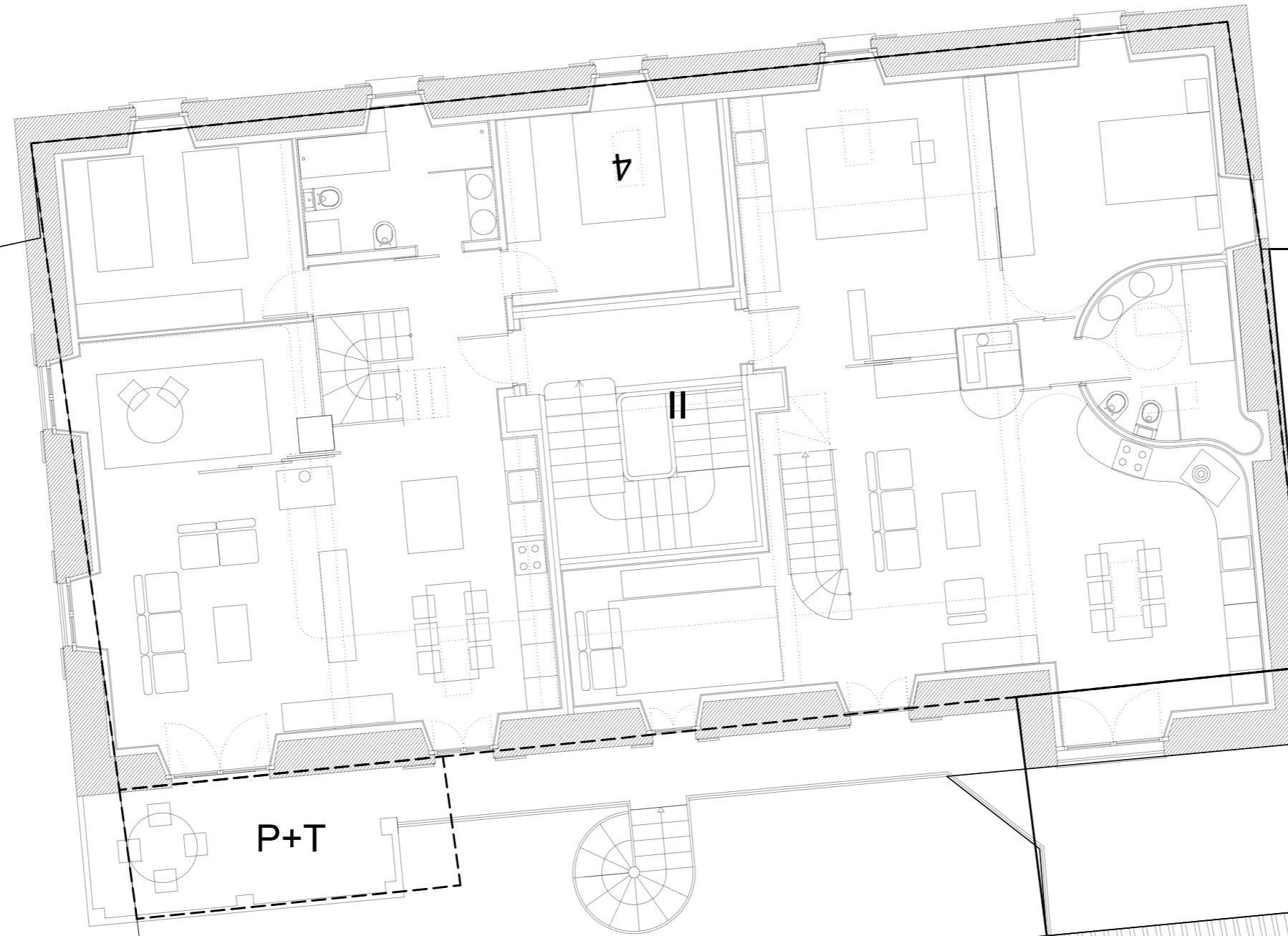
Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión Noviembre 2022

A3 1:100
0 100 200 300 400 500 CM
A047_PLANDS.DWG - 2022/11/04 12:43:02



CALLE S.



4-A

2

1

10

8

09P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

PLANTAS GENERALES
PROPUESTA - PLANTA CUBIERTA

ZOR Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Poligono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Eusebio Nº8 1ºC, Telilla
31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P. 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión Noviembre 2022

A3 1:100
0 100 200 300 400 500 CM
A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:43:07



PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

10P1 PLANTAS GENERALES
PROPUESTA - ALZADO SUR

ZOR Vivienda en Zorokaián

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Polígono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Esteban Nº8 1ºC, Tarazona
31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

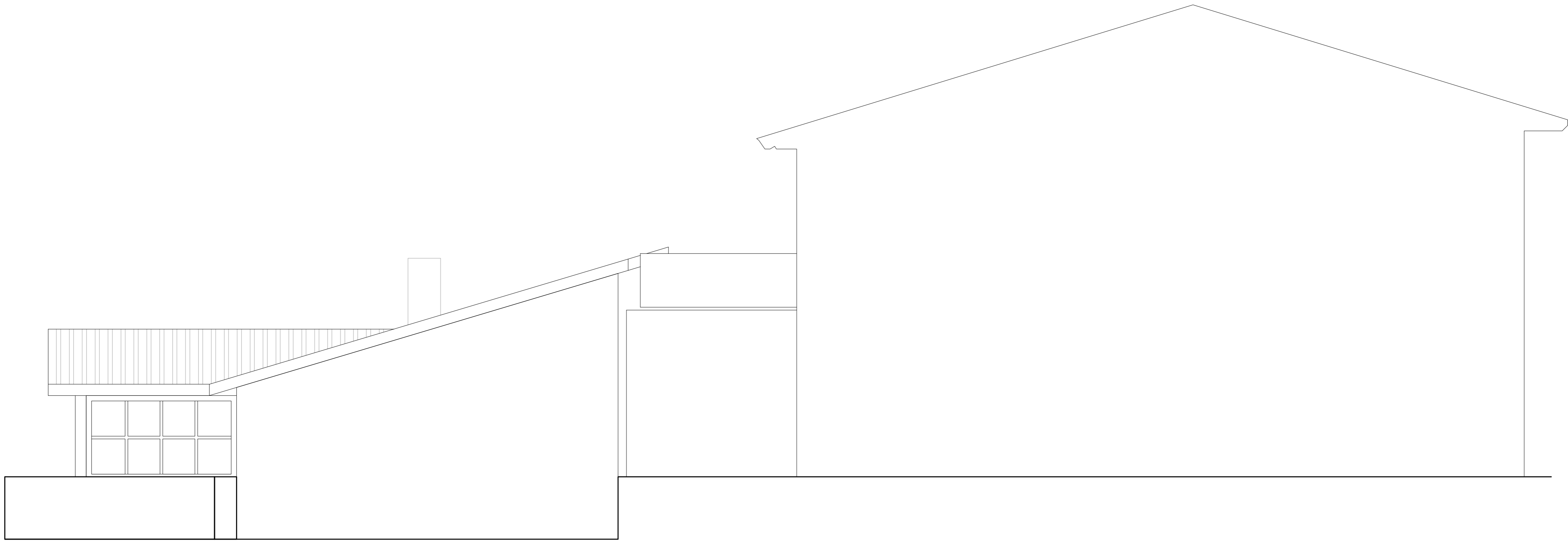
Calle Solano 18, C.P. 31454 Bugarrañ, Navarra

Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión Noviembre 2022

A3 1:50
0 50 100 150 200 250 CM

A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:43:13



11P1

PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

PLANTAS GENERALES
PROPUESTA - ALZADO ESTE

A047/2022 **ZOR** Vivienda en Zorokiain

Unciti, Navarra
Parcela 8 / Poligono 6
31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
C/ San Pedro Nº8 1ºC. Tarilla
31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**

Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarra, Navarra

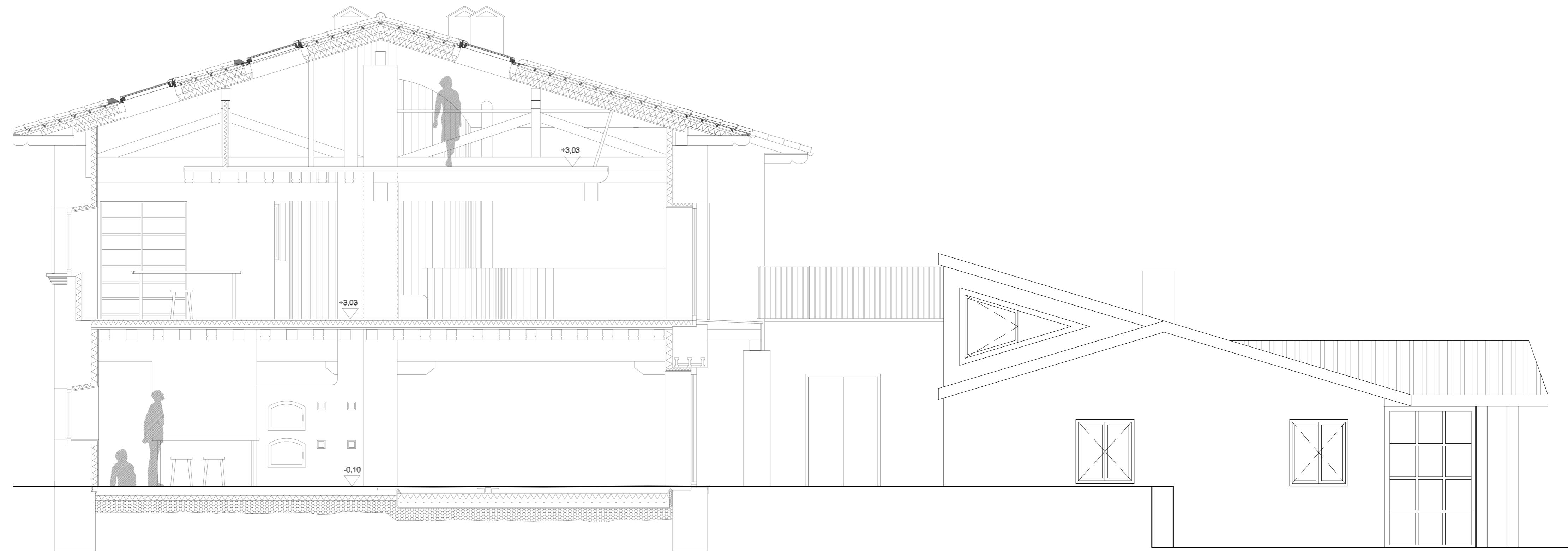
Equipo redactor
Juan Ignacio Urquía Lus
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
Versión Noviembre 2022

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 M

A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:43:18



PEAU - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

12P1 PLANTAS GENERALES
PROPUESTA - ALZADO OESTE

ZOR Vivienda en Zorokiain
 Unciti, Navarra
 Parcela 8 / Poligono 6
 31422 Navarra

Propiedad **Adriana Ojer Ruiz**
 C/ San Isidro Nº8 1ºC. Tarilla
 31300 Navarra

Arquitecto responsable **J. Ignacio Urquía Lus**
 Calle Solano 18, C.P.: 31454 Bugarra, Navarra

Equipo redactor
 Juan Ignacio Urquía Lus
 Rubén Santos Albaladejo

Responsable de plano **J.I. Urquía Lus**
 Versión Noviembre 2022

A3 1:50
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 250 300

A047_PLANTAS.DWG - 2022/11/04 12:43:22