



AYUNTAMIENTO
DE
31420 **URROZ-VILLA**
(Navarra)

Santo Tomás, 5
Tel. 948 338127
CIF/ IFZ: P-3124300-I
E-mail: urroz@izaga.es

PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL DE INSTALACIONES DE ENERGÍA SOLAR RENOVABLE EN EL MUNICIPIO DE URROZ- VILLA



Capítulo I

Objeto, ámbito y definiciones.

Artículo 1.- Objeto de la presente Ordenanza.

La presente ordenanza tiene por objeto establecer las normas reguladoras para la implantación de instalaciones de captación y aprovechamiento de la energía solar, mediante tecnología fotovoltaica y térmica, en el término municipal de Urroz-Villa.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Las determinaciones de esta Ordenanza regulan las instalaciones solares (térmicas y fotovoltaicas), en suelo urbano (consolidado y no consolidado), urbanizable y no urbanizable.

Artículo 3. Definiciones.

1. Los elementos de captación solar serán coloquialmente llamados paneles o placas en la siguiente Ordenanza. Se comprenderán dos tipos de paneles según la conversión energética que realizan, energía térmica o energía eléctrica.
2. La presente ordenanza regula las instalaciones solares de paneles fotovoltaicos y térmicos indistintamente, atendiendo a la clasificación urbanística del suelo sobre el que se sitúen.

Capítulo II

Instalaciones sobre suelo urbano

Artículo 4.- Instalaciones en Suelo Urbano.

1. Se permitirán únicamente aquellas instalaciones solares destinadas a cubrir parcial o totalmente las necesidades energéticas propias y de los edificios de su entorno, bien para agua caliente sanitaria – instalaciones solares térmicas – o para generación de electricidad para autoconsumo, conforme a la normativa vigente.
2. Se prohíbe la instalación de placas solares en los faldones de las cubiertas de edificios con caída hacia la Plaza El Ferial y hacia la Plaza del Ayuntamiento en el Casco Histórico de Urroz-Villa, regulado por el plano del Anexo 1.
3. Se permitirá la instalación de paneles solares sobre las cubiertas inclinadas de los edificios con las



siguientes condiciones:

- a) Las placas se integrarán en los faldones de cubierta de forma coplanaria, con la misma inclinación de éstos y manteniendo su plano y orientación, no pudiendo sobresalir más de 30 centímetros en cualquier punto de la cubierta – faldón. Su disposición en planta conformará una o varias áreas de forma regular.
- b) Todas ellas se separarán un mínimo de 0,6 metros de los planos de las fachadas y 0,6 metros de las medianeras, aristas y cumbreras. Estas distancias serán medidas en proyección horizontal. No podrán colocarse sobre aleros y elementos en vuelo.
- c) No podrán instalarse sobre la cubierta ni fachadas a calle, ni quedar visibles en ellas, ningún elemento auxiliar como depósitos, acumuladores, contadores, inversores, cuadros eléctricos, canalizaciones, etc..., debiendo ubicarse todos ellos de manera no visible desde vía pública, bien en el interior del edificio o en fachada interior.

4. Se permitirá la instalación de paneles solares sobre cubiertas planas de los edificios, con las siguientes condiciones:

- a) Deberán quedar ocultas por antepechos y se situarán por debajo de la altura de coronación de éstos. La existencia de otros elementos (tipo barandillas, vidrios, etc...) que permitan la visión parcial o total de la cubierta plana y por ende de la instalación, imposibilitará su instalación en la citada ubicación, salvo que junto a la instalación se proyecten medidas que impidan estas vistas y cuenten con el visto bueno del Ayuntamiento.
- b) Se permiten variaciones en las orientaciones de los paneles con el fin de lograr un mejor aprovechamiento solar, siempre y cuando no superen la altura de los antepechos y/o elementos constructivos permitidos en las ordenanzas que generen su ocultación.

5. En edificios existentes en suelo urbano consolidado, no se permite la instalación de paneles solares en fachadas, ni balcones, ni miradores o similares. Únicamente en el supuesto de rehabilitación integral del edificio, incluida fachada, se tendrá la consideración de edificio nuevo y se regulará conforme el punto siguiente.

6. En edificios de obra nueva que se desarrollen mediante los instrumentos de ordenación/edificación oportunos en suelo urbano se permite la instalación de paneles solares en fachadas, balcones, miradores o similares, si se integran en el plano de fachada y/o elementos constructivos de la misma (ventanas, barandillas, antepechos, etc.) y con una extensión no mayor al 30% de la superficie de su alzado correspondiente, y justifiquen el cumplimiento de la Normativa y Ordenanza de edificación vigente que le afecte.

7. Se permitirá la instalación de paneles solares sobre suelo libre privado con las siguientes condiciones:



- a. Solamente se permitirá la instalación cuando ya existan las edificaciones consumidoras o cuando se otorgue simultáneamente la licencia de obras para las mismas.
- b. Se permiten variaciones en las orientaciones de los paneles con el fin de lograr un mejor aprovechamiento solar.
- c. Los paneles se colocarán apoyados sobre el terreno. Las instalaciones, incluidos los soportes y otros elementos, no podrán superar la altura máxima de 1,60 m medidos desde el terreno.
- d. La superficie máxima ocupada será del 40% con un máximo de 40,0 m². Se presentará un estudio sobre posibles afecciones a edificaciones colindantes, principalmente en relación a posibles reflejos y efecto espejo sobre éstas, y quedarán condicionadas en su caso a su cumplimiento.

Artículo 5.- Instalaciones en Suelo Urbano y Urbanizable de usos dotacionales, industriales o terciarios.

1. Se permitirán aquellas instalaciones solares destinadas a cubrir parcial o totalmente las necesidades energéticas de los edificios de su entorno, bien para agua caliente sanitaria – instalaciones solares térmicas – o para generación de electricidad para autoconsumo o venta, conforme a la normativa vigente.

Capítulo III

Instalaciones sobre suelo no urbanizable

Artículo 6.- Instalaciones en Suelo No Urbanizable.

1. La implantación de instalaciones de obtención de energía eléctrica a partir de la energía solar sobre suelo libre (parques solares) en suelo no urbanizable se regula específicamente por la vigente normativa sectorial autonómica (Orden Foral 64/2006 del Consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda), y cumplirá también con los usos permitidos o autorizables establecidos en el Planeamiento urbanístico vigente para cada categoría y subcategoría de suelo no urbanizable, así como en el P.O.T. 3 – Área Central.
2. Se permitirán únicamente aquellas instalaciones solares destinadas a cubrir parcial o totalmente las necesidades energéticas de la localidad o término municipal en la que se ubique.
3. En el caso de instalaciones vinculadas a nuevas construcciones, será necesario que la nueva actividad a implantar obtenga, si es el caso, la preceptiva autorización del Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, para su implantación sobre suelo no urbanizable.



4. Las instalaciones de paneles solares en edificios existentes deberán cumplir las siguientes condiciones:
- a) No podrán instalarse en fachadas, ni balcones, ni miradores o similares.
 - b) Podrán instalarse sobre cubiertas planas o azoteas, sin limitaciones de superficie ni de orientación.
 - c) En el caso de cubiertas inclinadas podrán colocarse apoyados sobre los planos de la misma con variaciones en las orientaciones de los paneles con el fin de lograr un mejor aprovechamiento solar siempre que no sobrepase una altura máxima de 0,60 metros en cualquier punto, medidos perpendicularmente al plano del faldón. La superficie ocupada se separará al menos 0,6 metros de la línea de fachada, fuera del alero, medianera, arista o cumbrera. La ocupación máxima de cubierta no será superior al 80% de la superficie de la misma, medida en proyección horizontal.
 - d) Los edificios sobre los que se planteen las instalaciones deberán estar en situación legal o haberse implantado con arreglo a la legalidad vigente en su momento. En caso contrario, la solicitud de nueva actuación sobre las mismas deberá incluir la legalización de los usos y actividades y edificaciones preexistentes.
 - e) En huertas de ocio y huertas tradicionales, de conformidad con lo que el POT propone, la potencia eléctrica máxima será de 1'1Kw.

Estas instalaciones, sin perjuicio de que también deban ser objeto de licencia, autorización o informe por otros órganos o administraciones, requerirán autorización del Departamento competente en materia de ordenación del Territorio y urbanismo en los casos así establecidos en la legislación urbanística (artículo 110 del Decreto foral Legislativo 1/2017 de 26 de julio).

Capítulo IV

Otras disposiciones generales

Artículo 7.- Instalaciones singulares.

De manera excepcional, podrán proponerse soluciones de instalación de paneles solares con configuraciones o emplazamientos singulares en los edificios, integrados adecuadamente en la solución arquitectónica del conjunto. Dichas propuestas, previa valoración, habrán de ser autorizadas expresamente por el Pleno municipal.

Artículo 8.- Protección de Patrimonio Histórico.

Las solicitudes de instalación que pudieran plantearse en otros edificios o ubicaciones incluidas en el Catálogo de las normas subsidiarias se remitirán a la Dirección General de Cultura - Institución Príncipe



AYUNTAMIENTO
DE
31420 **URROZ-VILLA**
(Navarra)

Santo Tomás, 5
Tel. 948 338127
CIF/ IFZ: P-3124300-I
E-mail: urroz@izaga.es

de Viana para su previo informe, cuyo contenido será vinculante.

Artículo 9.- Tramitación.

Las solicitudes de instalación se realizarán conforme a la normativa sectorial y/o urbanística que le sea de aplicación.

Disposiciones adicionales

Primera: El Ayuntamiento podrá aprobar anualmente una línea de bonificaciones para fomentar la aplicación de la presente Ordenanza.

Segunda: La promulgación futura y entrada en vigor de normas de rango superior al de esta ordenanza, que afecten a las materias reguladas en la misma, determinará la aplicación automática de aquellas, sin perjuicio de una posterior adaptación, en lo que fuere necesario de la ordenanza. En el caso de cualquier modificación del CTE y sus documentos básicos, el RITE o cualquier otra normativa de obligado cumplimiento, estatal o de la Comunidad Foral de Navarra que afecten a la presente ordenanza, se actualizarán los artículos afectados de modo que se adecuen a dicha normativa.

Disposición final

Esta Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.



AYUNTAMIENTO
DE
31420 **URROZ-VILLA**
(Navarra)

Santo Tomás, 5
Tel. 948 338127
CIF/ IFZ: P-3124300-I
E-mail: urroz@izaga.es

URROTZ-HIRIKO UDALERRIAN EGUZKI-ENERGIA BERRIZTAGARRI INSTALAZIOEI BURUZKO UDAL-ORDENANTZA PROIEKTUA



I. KAPITULUA

Xedea, eremua eta definizioak.

1. artikulua.- Ordenantza honen xedea.

Ordenantza honen xedea da arau erregulatzailerak ezartzea eguzki-energia hartzeko eta aprobetxatzeko instalazioak jartzeko, teknologia fotovoltaikoa eta termikoa erabiliz, Urrotz-Hiriko udalerrian.

2. artikulua. Aplikazio-eremua.

Ordenantza honetako zehaztapenak eguzki-instalazioak arautzen dituzte (termikoak eta fotovoltaiakoak), herri-lurzoruan (finkatua eta finkatu gabea), lurzoru urbanizagarrian eta lurzoru urbanizaezinean.

3. artikulua. Definizioak.

1. Eguzki-bilketako elementuei lagunartean panelak edo plakak deituko zaie hurrengo Ordenantza. Bi panel mota egongo dira, bihurteta energetikoaren arabera egiten dutena, energia termikoa edo energia elektrikoa.

2. Ordenantza honek panel fotovoltaiako eta termikoen eguzki-instalazioak arautzen ditu, lurzoruaren hirigintza-sailkapena kontuan hartuta.

II. KAPITULUA

Hiri-lurzoruaren gaineko instalazioak

4. artikulua.- Instalazioak hiri-lurzoruan.

1. Neurri batean edo osorik, eraikinen energia beharrezana asetzeko direnean baino ez dira eguzki instalazioak baimenduko, dela etxeko ur bero sanitarioa sortzeko –eguzki instalazio termikoak-, dela norberaren kontsumorako argindarra sortzeko, indarrean dagoen araudiaren arabera.

2. Debekatuta dago eguzki-plakak instalatzea Herrigune Historikoan, El Ferial plazarantz eta Udaletxe plazarantz erortzen diren teilatuaren maldetan. Urrotz-Hiriko, 1. eranskineko planoak arautua.

3. Eraikinen estalki inklinatuen gainean eguzki-panelak jarri ahal izango dira baldintza hauekin:

- a) Plakak teilatuko maldetan integratuko dira modu koplanarioan, plano berean alegia, horien malda eta norabide bera mantenduz, eta ezin izango dute 30 zentimetro baino gehiago gainditu estalkiko edozein puntutan. Haien kokapenak planta-eremuan forma erregularreko gune bat edo gehiago osatuko ditu.
- b) Panel guztiak gutxienez 0,6 metro urrunduko dira fatxaden, pareten, ertz eta gailurren



planoetatik. Distantzia horiek proiektzio horizontalean neurtuko dira. Ezingo dira jarri ez hegalkin edo hegalkin gainean, ezta irtenguneetan ere.

- c) Ezingo dira kokatu kalera ematen duten estalkietan edo fatxadetan ikusgai dauden elementu osagarriak (tangak, metagailuak, kontagailuak, inbertsoreak, koadro elektrikoak, kanalizazioak, eta abar). Elementu horiek guztiak eraikinaren barruan edo barruko fatxadan kokatu beharko dira, betiere ikusgaitik kanpo.

4. Baimenduko da eguzki-plaken instalazioa eraikinen estalki lauetan, baldintza hauekin:

- a) Hormatxoek ezkutatu beharko dituzte panelak, eta, haien garaiera baino baxuagoan kokatu. Beste elementuren bat (barandak, beirak, eta abar) egonik, estalki lauaren eta instalazioaren ikuspena baimentzen badu, instalazioa ezingo da egin salbu eta ikuspena eragozteko neurriak aurkezten dira eta Udalaren onespena jasotzen dute.
- b) Panelen orientazioetan aldaketak onartuko dira aprobetxamendu hobea lortzeko, betiere hormatxoaren altuera gainditzen ez badute.

5. Hiri-lurzoruetan finkatuan dauden eraikinetan, debekatuta dago panel solarrak jartzea fatxadetan, balkoietan, begiratokietan edo antzekoetan. Eraikinaren erabateko zaharberritzean bakarrik (fatxada barne), eraikin berritzat joko da eta hurrengo puntuan araututakoaren arabera aplikatuko da.

6. Hiri-lurzoruan garatzen diren eraikin berrietan baimenduko da panel solarrak jartzea fatxadetan, balkoietan, begiratokietan edo antzekoetan, baldin eta fatxadako planoan edo haren elementu eraikinetan integratzen badira (leihoak, barandak, hormatxoak, eta abar), dagokion altueraren % 30 baino gehiago ez hartuz, eta indarrean dagoen eraikuntza-araudia betetzen dela justifikatzen bada, beti ere.

7. Baimenduko da eguzki-panelak lurzoru libre pribatuan jartzea, baldintza hauekin:

- a) Instalazioa soilik baimenduko da dagoeneko eraikin kontsumitzaileak badaude edo aldi berean horien obra-lizentzia ematen bada.
- b) Panelen orientazioetan aldaketak onartuko dira aprobetxamendu hobea lortzeko.
- c) Panelak lurrean bertan kokatuko dira, eta instalazioak, euste-egitura eta bestelako elementuak barne, ezin izango dute 1,60 metro baino altuera handiagoa izan, lurretik neurtuak.
- d) Gehienezko azalera okupatua %40a izango da, gehienez 40 m². Azterlan bat aurkeztu beharko da eraikin mugakideetan izan ditzakeen eragin posibleei buruz (bereziki islada eta ispilu-efektuari dagokienez), eta baldintzatuta egongo da txostenak arautzen duen horiek betetzera.

5. artikulua.– Lurzoru Urbano eta Urbanizagarrian erabilera *dotazional* (zuzkidura publikoak eraikitzekoa), industrial edo tertziariokoak.



Baimenduko dira eguzki-instalazioak inguruetako eraikinen behar energetikoak partzialki edo osorik asetzeko, bai ur bero sanitarioa lortzeko – instalazio termikoak – bai elektrizitatea sortzeko, autokontsumorako edo salmentarako, indarrean dagoen araudiari jarraikiz.

III. KAPITULUA

Lurzoru urbanizaezineko instalazioak

6. artikulua.– Lurzoru Urbanizaezinean egindako instalazioak.

1. Eguzki-energiatik elektrizitatea sortzeko instalazioak (eguzki-energia parkeak) lurzoru urbanizaezinean ezartzea berariaz arautzen du indarrean dagoen autonomia-erkidegoko araudi sektorialak (Ingurumen, Lurralde Antolamendu eta Etxebizitza kontseilariaren 64/2006 Foru Agindua), eta gainera bete egin beharko dituzte lurzoru urbanizaezinaren kategoria eta azpikategoriaren arabera, indarrean dagoen hirigintza-planeamenduan zehaztutako erabilera baimendu edo baimentzeko modukoak, bai eta P.O.T. 3 (Lurraldea Ordenatzeko Plana) – Erdialdeko Arloan jasotakoak ere.
2. Baimenduko dira soilik udalerriko edo udal-mugarteko behar energetikoak partzialki edo osorik asetzeko instalazioak.
3. Eraikin berriekin lotutako instalazioen kasuan, beharrezkoa izango da, hala badagokio, Lurralde Antolamendu eta Hirigintza gaietan eskumena duen Departamentuaren baimen aurretikoa.
4. Lehendik dauden eraikinetako eguzki-panelen instalazioek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:
 - a) Ezin izango dira fatxadetan, balkoietan, begiratokietan edo antzekoetan jarri.
 - b) Estalki lauen edo zabaltzen gainean jarri ahal izango dira, azalera-mugarik eta orientazio-mugarik gabe.
 - c) Estalki inklinatuen kasuan, panelen orientazioetan aldaketak dituzten planoetan bermatuta jarri ahal izango dira, eguzki-aprobetxamendu hobia lortzeko, betiere edozein puntutan 0,60 metroko altuera gainditzen ez baduzu, isurialdearen planoarekiko perpendikularrean neurtuta. Okupatutako azalera fatxadaren lerrotik 0,6 metro barrura egongo da gutxienez, teilatu-hegaletik, mehelinetik, ertzetik edo gailurretik kanpo. Estalkiaren gehieneko okupazioa ez da izango estalkiaren azaleraren % 80 baino handiagoa, proiektzio horizontalean neurtuta.
 - d) Instalazioak zein eraikinetan jarri eta eraikin horiek legezko egoeran egon beharko dute edo bere garaian indarrean zegoen legediaren arabera ezarrita egon beharko dute. Bestela, jarduera berri bat egiteko eskabidean, lehendik dauden erabilerak, jarduerak eta eraikinak legeztatu beharko dira.



- e) Aisialdiko baratzeetan eta baratze tradizionaletan, POTk proposatzen duen arabera, gehieneko potentzia elektrikoa 1'1KW. izango da.

Instalazio horiek, beste organo edo administrazio batzuen lizentzia, baimen edo txostenen menpe egon arren, beharrezko izango dute Lurralde Antolamendu eta Hirigintzako departamentu eskudunaren baimena, hala ezartzen duenean hirigintza-araudiak (uztailaren 26ko 1/2017 Foru Lege Dekretuaren 110. artikulua).

IV. KAPITULUA

Beste xedapen orokor batzuk

7. artikulua.– Instalazio bereziak.

Salbuespenez, panel solarren instalazio-proposamen bereziak aurkeztu ahal izango dira eraikinetan, eraikin multzoaren irtenbide arkitektonikoan behar bezala integratuta. Proposamen horiek, aurretiaz baloratuta, Udalbatzarrek berariaz baimendu beharko ditu.

8. artikulua.– Ondare Historikoaren babesa.

Katalogoan jasotako beste eraikin edo kokalekuetan instalazio-eskaerak egiten badira, Kultura Zuzendaritza Nagusira – Vianako Printze Erakundera igorriko dira, aurretiazko txostena egin dezan, eta txosten horren edukia loteslea izango da.

9. artikulua.– Izapidetza.

Instalazio-eskaerak aplikatzekoa zaien araudi sektorial eta/edo hirigintzako araudiaren arabera egingo dira.

Xedapen Gehigarriak

Lehen: Udalak urtero onartu ahal izango du hobari-lerro bat ordenantza honen aplikazioa sustatzeko.

Bigarrena: Ordenantza honen gaia ukitzen duten goi-mailako arauak etorkizunean onartzeak eta indarrean sartzeak automatikoki ekarriko du horien aplikazioa, eta ondoren ordenantza egokitu egingo da behar den neurrian. CTERen eta haren oinarrizko dokumentuen, RITERen edo nahitaez bete beharreko bestelako araudiaren aldaketaren bat eginez gero, Nafarroako Foru Komunitatean edo Estatuan, ordenantza honetako artikulua egokituko dira.

Azken Xedapena

Ordenantza hau indarrean sartuko da Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean.



AYUNTAMIENTO
DE
31420 **URROZ-VILLA**
(Navarra)

Santo Tomás, 5
Tel. 948 338127
CIF/ IFZ: P-3124300-I
E-mail: urroz@izaga.es

ANEXO 1

